Alx Gallego 7/29/2025

DEBATE SOBRE LICENCIAS

REFLEXIÓN INICAL LICENCIAS:RAE 02: CONSTRUCTIVO.

IDENTIFICAR TRÁMITES Y NORMATIVIDAD ACORDE AL PROYECTO

INTRUCCIONES

ALX GALLEGO 8/5/25 1:44AM

CONCLUSIONES:
El artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, autorización previa para desarrollar edificaciones concretando específicamente los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados de conformidad con lo previsto en el POT.

Las modalidades de la licencia de construcción son: Obra nueva, Ampliación, Adecuación, Modificación, Restauración, Reforzamiento Estructural, Demolición, Reconstrucción y Cerramiento.

♡ 0 💬 0



Arquitecturayconcreto

Qué son las licencias de construcción y cómo funcionan

ALX GALLEGO 7/29/25 1:48AM

La temática a debatir, compartir y/o reflexionar es sobre La **licencia de construcción** es una autorización oficial emitida por una **curaduría urbana o autoridad municipal** que permite ejecutar obras nuevas, ampliaciones, modificaciones o adecuaciones en un predio o edificación. Este documento garantiza que el proyecto cumple con las normas urbanísticas, estructurales y legales vigentes, como el **Plan de Ordenamiento Territorial (POT)** y la **NSR-10**.

En este espacio abrirás una sección consignando los nombres de los miembros del grupo, bautizando el grupo con algo relacionado a la temática y allí consignarás eñ enlace del FORMS que realizaron.

Luego escogerán un grupo para contestar las preguntas que realizaron y les harán comentarios.

Son seis (6) grupos, en caso de quedar impares por inasistencia de aprendices, el grupo que no tenga par debe disgregar sus cinco (5) preguntas, una por cada grupo participante, para recibir comentarios y poder cerrar el ejercicio.

♡ 9 💬 0



funcionpublica.gov.co

norma_pdf.php?i=175086

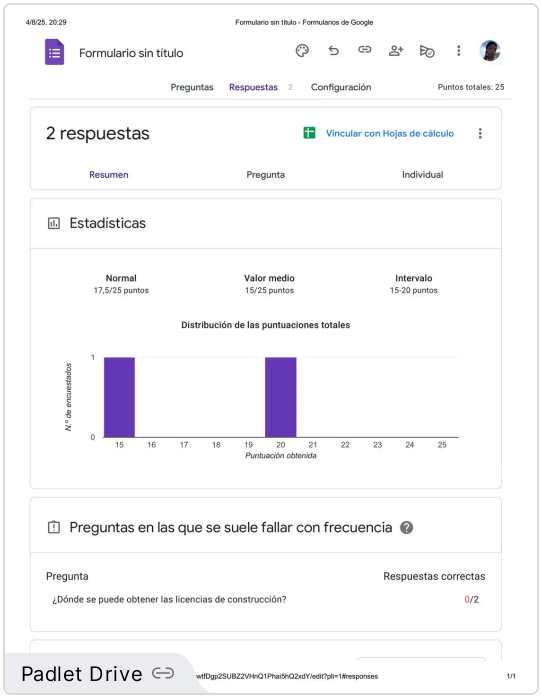
LICENCIADOS SOYEVISAJEYE

SOFIA HINCAPIE 8/5/25 2:00AM

CONCLUSIÓN: La finalidad de nuestro cuestionario era poner en práctica el conocimiento sobre las licencias de construcción.

-Haciendo un breve análisis en nuestro formuario vemos que el tema de que es una licencia de construcción no esta totalmente claro y la idea principal de nosotros era poder plantear el conocimiento de donde se hace el trámite, para que se necesitan y cuando vamos a necesitar una de ellas ya que muchas veces no tenemos los conocimientos y nos vemos afectados a la hora de mejorar o hacer nuestra casa y queriamos brindar el apoyo teórico sobre ello.

♡ 2 💬 0



Formulario licencias - Formularios de Google

SOFIA HINCAPIE GALLEGO 7/29/25 2:10AM

Sofía Hincapie Gallego, Yedis Viviana Gallego Mejía, David Santiago López Rodríguez, Jenny Maya, Yeison Morales

♡ 3 💬 6

> **Majo Villa** 7/29/25 2:19AM
> https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSerK2xYfxH1uzTt_S-R2EJPnp-wJxwdzFFx_-2sCUexm5H_Vw/viewform?usp=header

> **Viviana Gallego mejia** 7/29/25 2:35AM
> La pregunta que fue . que funcion cumple una licencia de construcción. pareció muy fácil 😊 por que fue de lógica , según las respuestas múltiples. . Y fue visto en mi trimestre pasado .🙃

> **Yeison Morales** 7/29/25 2:36AM
> La pregunta sobre la obligación de las licencias estaba demasiado fácil ya que para hallar la respuesta era de ponerle un poco más de lógica y tener conocimiento sobre el tema para poder responder correctamente 😘🙈

> **David Santiago López Rodríguez** 7/29/25 2:37AM
> La pregunta 5 sobre los lineamientos de los títulos J y K fue clara y sencilla ya que estaba bien estructurada y con una respuesta coherente aunque un poco sencilla.

> **sofia hincapie gallego** 7/29/25 2:42AM
> La pregunta 2 (Para qué se utiliza el Título J de la NSR-10 en el proceso de diseño estructural?) me pareció confusa con todas las múltiples respuestas ya que ninguna nos pareció la indicada

> **Jenny Maya** 7/29/25 2:50AM
> Me pareció muy clara ya que al leer la pregunta y las múltiples respuestas solo queda una acordé a la pregunta sobre el título k de la norma NSR-10
> Ya que habla sobre la calidad y la verificación



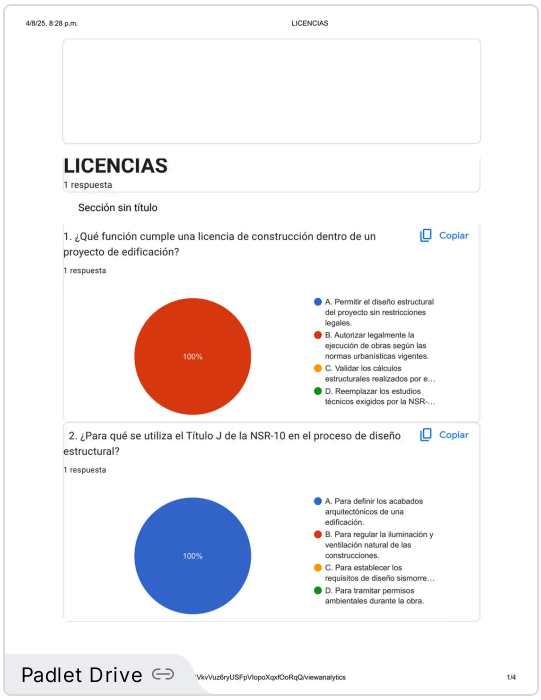
CONSTRUCCIÓN | Curadurías Urbanas Pereira | Curaduría 2 Pereira

SUPERVISORES MOTALODOVI

MAJO VILLA 8/5/25 2:16AM

CONCLUSIÓN
Cuando realizamos esta encuesta buscamos que indagaran en la norma NSR-10 sobre los títulos J y K y sobre las licencias de construcción en Colombia. lo cual quedó evidenciado que tienen más claridad sobre el titulo K y las licencias, pero también nos preocupó el hecho de que tengan poco conocimiento sobre el titulo J, sabiendo que es lo primordial para un tecnólogo en construcción de edificaciones ya que si aspira tener proyectos grandes son normas muy vitales para el cuidado de quienes habitaran en ella ya que no es solo cumplir por cumplir ni construir por construir.

♡ 0 💬 0



LICENCIAS

MAJO VILLA 7/29/25 2:11AM

Hugo Montañez Muñoz
Stefany Tarboda Garzon
Julana Lopez Londoño
Deimer Dominguez Diaz
Maria Jose Villa Lopez

♡ 4 💬 7

> **sofia hincapie gallego** 7/29/25 2:18AM
> https://forms.gle/rsZiDzzbGsAmq8Ww6
>
> **Stefa taborda** 7/29/25 2:37AM
> No estoy de acuerdo con la respuesta número tres, porque para mi esta mal la respuesta ya que por un sitio web no se puede sacar licencias.
>
> **Juliana Lopez Londoño** 7/29/25 2:45AM
> Pregunta ¿Qué es una licencia?. La pregunta es clara y concisa, la respuesta el lógica y coherente con la definición de la licencia
>
> **Hugo Ismael Montañez Muñoz** 7/29/25 2:49AM
> Pregunta 2 la redacción de la pregunta está mal escrita (errores de ortografía). considerar q una edificación tiene licencia no es causal para no construir eso lo pueden hacer solo q está por fuera de la ley
>
> **Majo Villa** 7/29/25 2:50AM
> Me parece que las respuestas dadas en la preguta #4 no tiene nada que ver con el tema base, ya que las licencias de perro no tiene nada que ver con las licencias de construccion.
>
> **deyner dominguez** 8/5/25 1:03AM
> Es bueno saber en capitulo encontramos todo lo que tiene que ver con los lineamientos de una construcción nueva y de remodelación
>
> **Hugo Ismael Montañez Muñoz** 8/5/25 1:21AM



LICENCIA DE: | Curaduría 1 Pereira

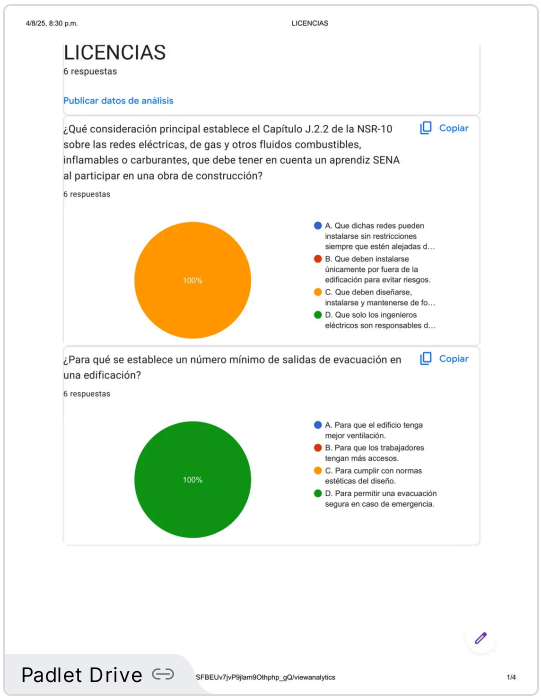


LICITEC.EDAS

SANTIAGO SALAZAR 8/5/25 1:56AM

CONCLUSIONES:
El sistema de redes contra incendios debe diseñarse, instalarse y permanecer de acuerdo a diseños técnicos que cumplan con las normas y que no representen riesgos para los usuarios, inmuebles y estructura. A la vez que permitan la evacuación segura en caso de emergencia e ingreso de unidades de rescate.
Por lo anterior, es necesario utilizar materiales certificados y sistemas constructivos que cumplan con el tiempo mínimo de resistencia al fuego exigido según el uso y altura del edificio.
Así mismo al radicar por primera vez la solicitud de licencia urbanística ante la autoridad competente, es importante que al diligenciar el Formulario Único Nacional para la solicitud se diligencie de manera detallada la localización del predio.

♡ 0 💬 0



LICENCIAS_LICITEC

SANTIAGO SALAZAR 7/29/25 2:11AM

Esteban Caleb Guapacha, Libardo Andres Brito, Alexander Guapacha, Daniel Alexander Lloreda, Santiago Salazar

♡ 6 💬 6

> **joinerpizo6** 7/29/25 2:19AM
> https://forms.gle/qwj5ok6SXJpFzLBX6
>
> > **Andrés Brito** 7/29/25 2:43AM
> > la pregunta 2 en el cual hacen uso de titulo K de la NSR-10 en lo personal ,pensaria que esta pregunta se debio estructurar de una



¡El Abecé de las licencias de construcción! l Argos

manera mas tecnica ya que las respuestas son muy evidentes y sencillas y no generan dudas al momento de dar respesta.

lloredad07 7/29/25 2:44AM
sobre la pregunta de donde se tramita una liscencia es interesante ya tiene 2 respuestas que pueden confundir a un desconocedor del tema

santiago salazar 7/29/25 2:50AM
Con base en la pregunta sobre el cuando se **emplean las medidas de protección pasivas y activas contra incendios basado en el título J de la NSR-10, me parece que debería tener un poco mas de dificultad, ya que es muy obvia la respuesta** 🤦🏽‍♂️

Esteban Caleb Guapacha Becerra 7/29/25 2:50AM
La pregunta que menciona acerca del lugar dónde se debe solicitar una licencia de construcción, las opciones de respuesta deberían tener una estructura que hagan razonar críticamente acerca de cuál es la respuesta correcta

Guapacha alex 7/29/25 2:51AM
Con respecto a la pregunta sobre el procedimiento para la construcción esta un poco confusa por la forma generada y obvia

J y k+DALIRAJO

JOINERPIZO6 7/29/25 2:12AM

Dayanna Katherine Gonzales Arroyave
Libardo Brand Reina
Ramón Antonio Moreno Angulo
Ayeli Vanessa Naranjo Alzate
Joiner Alexander Pizo Burbano



https://curaduria1pereira.com/licencia-de/

♡ 8 💬 7

Kevin Rondón 7/29/25 2:19AM
https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdgF1SaQDNxUc6sj6WI22e34
usp=header

joinerpizo6 7/29/25 2:34AM
Pregunta 1; Me resultó un dato interesante conocer que en la Curaduría Urba
donde se debe tramitar las licencias de construcción.

Libardo Brand 7/29/25 2:38AM
La pregunta 2, me gustó por el contenido informativo, descubrí que el título j y k sirve para regular el diseño y construcción de elementos estructurales

Ramón Antonio 7/29/25 2:40AM
Pregunta 4 tuvo muy interesante porque j y k habla de donde sería aplicable la norma, que es en edificaciones residenciales, comerciales y demás

Dayanna Gonzalez 7/29/25 2:41AM
la pregunta 3. me di cuenta de que si dan un plazo para gestionar los tramites legales para construir, yo crei que cerraban al instante la obra.

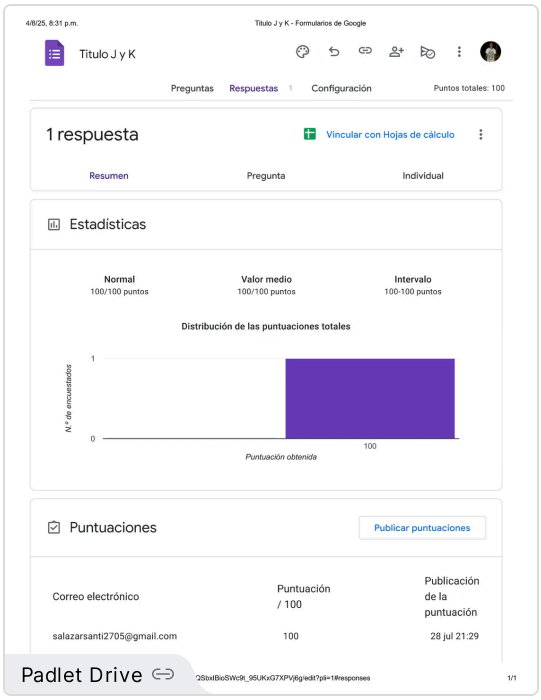
naranjoalzateangelyvanesa 8/5/25 12:42AM
https://repositorio.ucp.edu.co/server/api/core/bitstreams/5aaa395d-2580-4f59-9958-b92561b34438/content

naranjoalzateangelyvanesa 8/5/25 12:42AM
Me parece súper importante, la aclaración de que hacer cuando estan ejecutando una obra y no se tiene licencia

JOINERPIZO6 8/5/25 1:32AM

Conclusión:
El ejercicio permitió a los participantes comprender y apropiarse de manera clara y práctica del proceso legal para la obtención de licencias de construcción en Colombia, conocer la entidad competente para su solicitud, identificar los requisitos exigidos por la norma. A través de situaciones concretas, también se tocó el procedimiento adecuado para intervenciones como ampliaciones en edificaciones existentes, se logró familiarizar a los participantes con los Títulos J y K de la NSR-10, entendiendo su importancia en la protección contra incendios y en la seguridad estructural de edificaciones nuevas y existentes. Las preguntas abordadas guiaron a los participantes a relacionar los aspectos normativos y técnicos que sustentan una construcción segura y legal, cumpliendo así con el objetivo de introducirlos de manera breve y precisa en el ámbito de los trámites de licencias y el título J y K de la NSR-10.

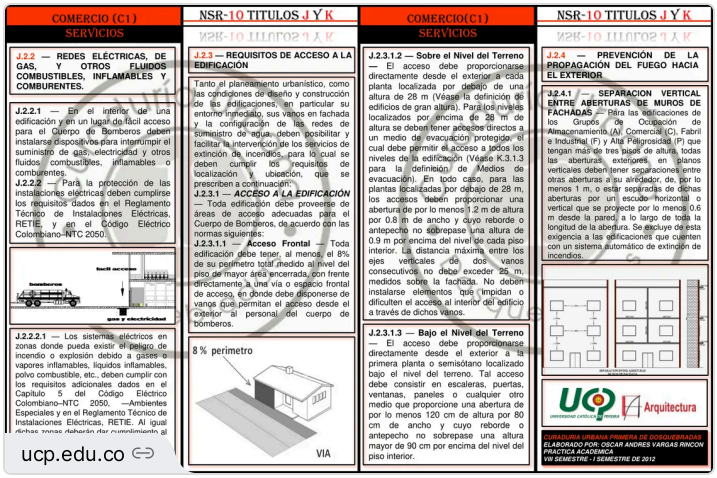
♡ 2 ◯ 0



Título J y K, Licencias

♡ 1 ◯ 1

> **naranjoalzateangelyvanesa** 8/5/25 2:20AM
> La importancia de la licencia ya que no se puede empezar a ejecutar una obra , sin tener su respectivo documentos y para qué sirve
> Su propósito principal es asegurar que la construcción cumpla con las normas urbanísticas y de seguridad establecidas, garantizando la legalidad y calidad de la edificación.



content

CONSTRUCTORES BOB YAHEJ2

JUANITA OROZCO 7/29/25 2:13AM

Yojana Briñez
Adrian Bentacur
Henry Emilio Murcia
Jhon Fernando Murcia
Juanita Lopez

♡ 0 💬 6

> **santiago salazar** 7/29/25 2:19AM
> https://forms.gle/LFuRyYSzz6AuVfHNA

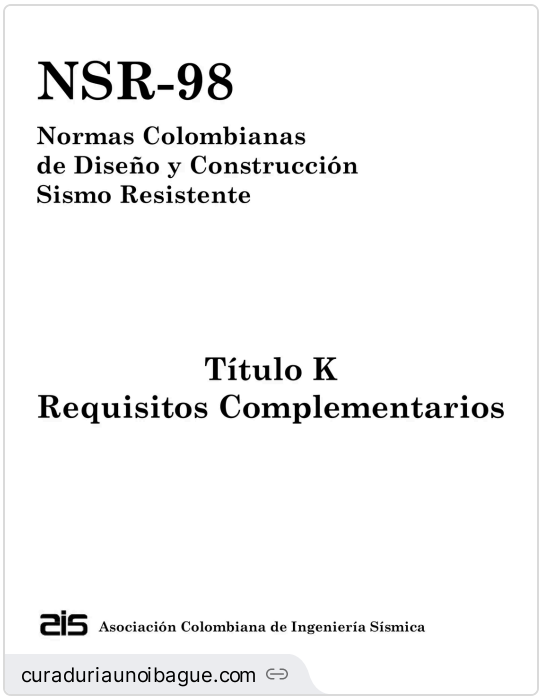
> **adrian betancur** 7/29/25 2:34AM
> La pregunta 1 habla del titulo j. 2.2 habla de la redes electricas y de gas me parece que falto informacion referente a la licencia

> **Juanita Orozco** 7/29/25 2:45AM
> La pregunta sobre el Capítulo J.3 de la NSR-10 Me parece interesante ya que si no se presta buena atención se puede responder de manera incorrecta

> **Henrii MURCIIA** 7/29/25 3:05AM
> La pregunta 3
> Capítulo J.3 de la NSR-10, la resistencia al fuego de los elementos estructurales en una edificación, me parece interesante ya que me indica la forma adecuada utilizado materiales certificados.

> **yojama** 8/5/25 12:30AM
> las pregunta que habla sobre la solicitud de una licencia(formulario único nacional), es muy interesante por q uno cree q solo es solicitar un permiso y ya, y aquí vemos q hay unos pasos y datos que seguir.

> **Jhon Murcia** 8/5/25 12:33AM
> el Capítulo J.2.2 de la NSR-10 la pregunta uno sobre la instalaciones sobre redes electricas y de gas. me parece muy bien por que indica como se debe hacer correcta mente para no generar riesgos.



N-16.pdf

PROFESIONALEX K2D

DAVID BUITRAGO 8/5/25 2:09AM

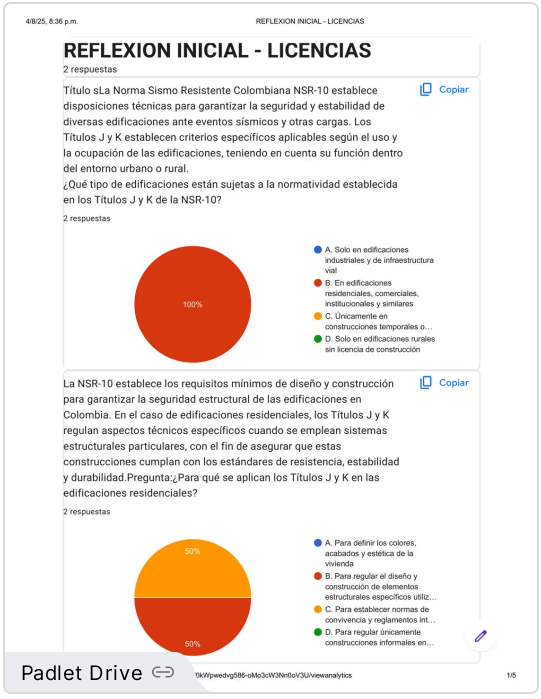
Conclusiones:

Conclusión 1

comprendemos que **obtener una licencia de construcción implica un proceso riguroso y detallado**, con múltiples pasos que deben cumplirse siguiendo las normas legales vigentes. Debe recopilarse toda la documentación técnica (planos, memorias, estudios), ser revisada por la curaduría urbana o un profesional independiente, y seguir lo establecido en leyes como la Ley 400 de 1997 y decretos complementarios; Solo así se puede asegurar que el permiso sea válido y la construcción, legal y segura.

Conclusión 2

El cuestionario diseñado buscó acercar a los compañeros al tema, presentando información fundamental: qué es una licencia, por qué es relevante iniciar una obra correctamente y dónde gestionarla (por ejemplo, ante la curaduría urbana del municipio). Estas licencias son esenciales para garantizar que un proyecto cumpla con los requisitos normativos antes de iniciar. Conocer el trámite y el organismo responsable fue clave.



REFLEXION INICIAL - LICENCIAS

Conclusión 3
En Colombia, realizar inspecciones de obras o viviendas requiere que la construcción cumpla con lo establecido por la **NSR-10**, especialmente los **Títulos J y K**. El **Título J** regula la protección contra incendios: diseño arquitectónico, materiales seguros, rutas de evacuación y sistemas de extinción; El **Título K** define requisitos complementarios como accesos, señalización, capacidad de salidas y clasificación de ocupación del edificio. Una licencia válida debe demostrar el cumplimiento de estos elementos técnicos para que la obra sea aprobada.

Conclusión 4
Esta actividad nos ayudó a entender mejor cómo funciona todo el tema de los permisos para construir y las licencias para hacer todo según normativas. Lo más chévere fue que nos hizo compartir más entre nosotros y descubrir cosas nuevas sobre este mundo tan extenso y lleno de conceptos. Fue una buena forma de empezar a meternos en un tema que va a ser muy importante más adelante para quienes lo necesiten.
Con las preguntas que hicimos, nuestra intención no era que fueran tan básicas o simples, sino que nos llevaran a pensar un poco más y a leer con atención. Lo que buscamos era que nos diéramos cuenta de cómo desde un principio, pueden empezar los problemas cuando no se tienen las licencias o permisos necesarios, con el control físico o las autoridades, Queríamos que entendieran que estos temas no son solo un trámite, sino algo clave para evitar complicaciones más adelante

♡ 0 ◯ 0

KEVIN RONDÓN 7/29/25 2:19AM

Kevin Rondón
David Silva
David Ramirez
Fredy Murillo



♡ 4 ◯ 6

> **adrian betancur** 7/29/25 2:20AM
> https://forms.gle/SXWTVzAV3QghRjwc9

> **Kevin Rondón** 7/29/25 2:41AM
> Pregunta 4. Me parece bien que hayan indagado mas sobre los lugares en los cuales se deben de tramitar las licencias o permisos de contruccion, y es un dato adicional para quienes no saben que en planeacion tambien se puede hacer esta gestion.

> **Kevin Rondón** 7/29/25 2:50AM
> pregunta 5. La repuesta correcta esta muy completa porque nos especificas todos los documentos que debo anexar para hacer una radicacion

> **David Buitrago** 8/5/25 12:30AM
> las preguntas formuladas por el grupo, nos llevan a dar la repuesta muy puntual, y al no tener un preambulo, le falta informacion que

nos sera muy enriquecedora para seguir aprendiendo

david ramirez 8/5/25 2:02AM
LA pregunta formulada acerca de la licencia de construcion tiene una respuesta muy clara

fredy alberto murillo mosquera 8/5/25 2:11AM
las respuestas de la formula estan muy bien explicdas las cuales con ellas me pude quitar la duda sobre que es sacar una licencia de construccion